

Dato: 18.09.2020

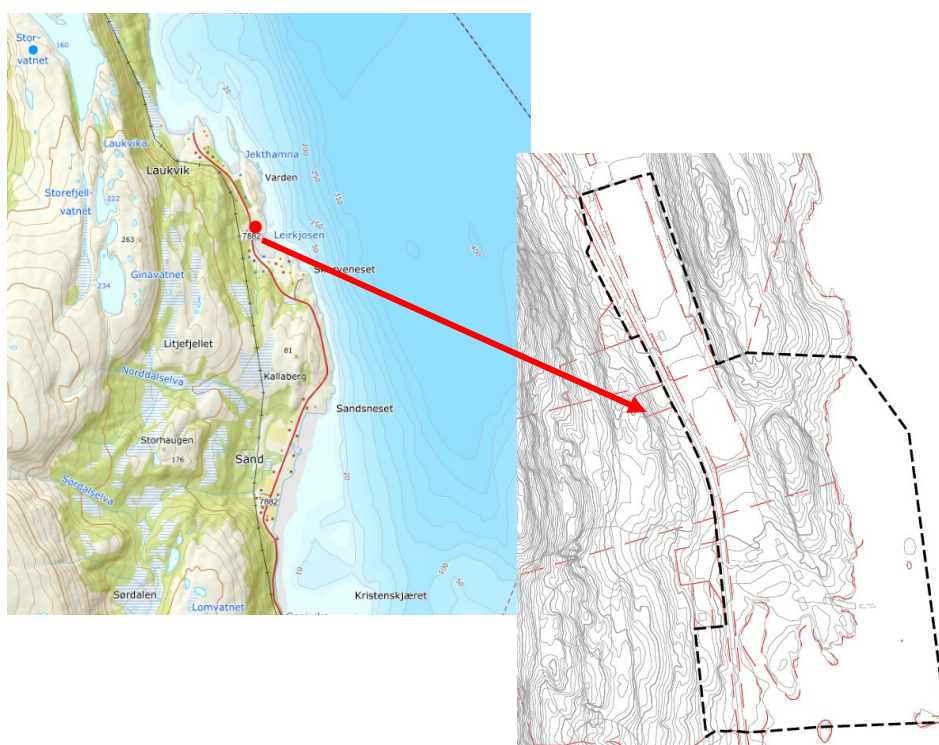
Varsel om oppstart av reguleringsarbeid Leirkjosen rekreasjonsanlegg, PID:5421-202003

Fjellknatt Arkitektstudio AS gir med dette i samsvar med § 12-8 i plan- og bygningsloven melding om at det startes arbeid med utarbeiding av privat forslag til reguleringsplan for gnr 108 bnr 4 og 10, samt gnr 108 bnr 1, 27, 35 og deler av 49 i Leirkjosen, Senja kommune

Forslagstiller er Norfish AS

Orientering

Området er på 65,4 dekar og vil bli regulert til fritids- og turistformål, LNFR, vegformål, parkering, grav og urnelund, småbåtanlegg. I kommuneplanens arealdel ligger området avsatt til LNF-formål (landbruk, natur og friluft). I kystzoneplanen for tidligere Lenvik kommune ligger havneområdet under NFFF (flerbruksområder for natur, ferdsel, fiske og friluftsliv).



Formål

Forslagstiller er grunneier, og ønsker å benytte eiendommen 108/4 og 10 til fritids og turistformål. For å realisere dette må det utarbeides en detaljreguleringsplan.

Oppstartsmøte

Det er gjennomført oppstartsmøte med Senja kommune den 09.03.2020 i henhold til plan og bygningsloven §12-8.

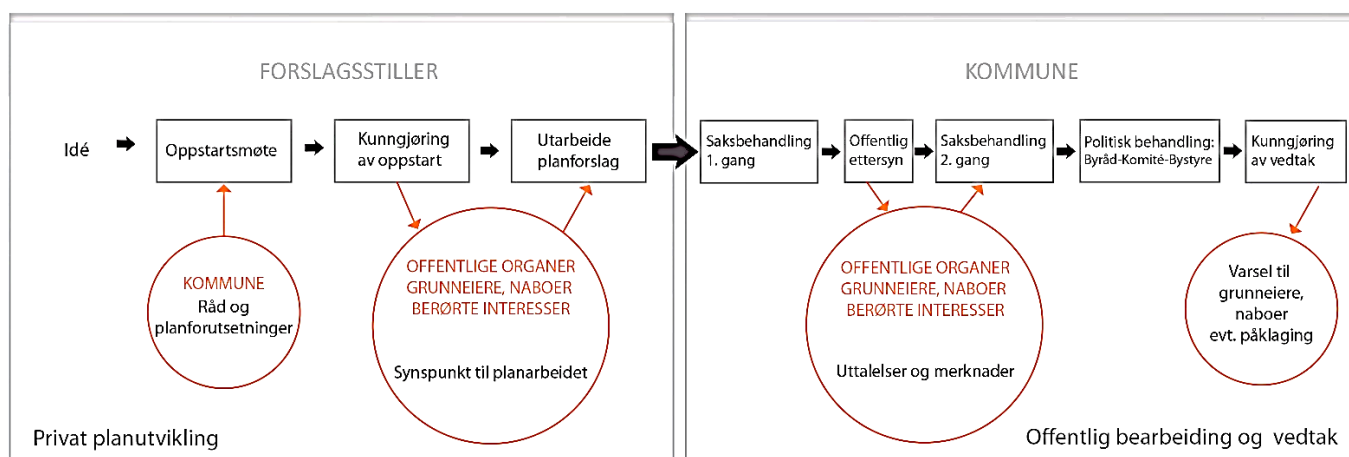
Planen medfører etter kommunens vurdering krav om konsekvensutredning uten planprogram etter forskriftens (Forskrift om konsekvensanalyse) §8 bokstav a og §10 bokstav d.

For nærmere vurdering vises til planinitiativ av 02.04.2020, og referat fra oppstartsmøte den 09.03.2020 samt notat om prosessen dat. 17.09.2020

Saksgang

Ved utsending av dette brev og annonsering i lokalavis og på nettsted, er oppstart av planarbeid kunngjort (se figur nedenfor).

Når planforslaget er ferdig utarbeidet, leverer plankonsulent komplett planforslag med all nødvendig dokumentasjon til administrasjonen i kommunen. Kommunen har 12 uker frist for avklaring om plan skal fremmes ved å sendes på høring. Etter at politisk utvalg har vedtatt å legge ut planen på offentlig ettersyn er planen kommunen sin eiendom, og prosessen er vist i figur nedenfor.



Illustrasjon om planprosess: Kilde: https://www.bergen.kommune.no/bk/multimedia/archive/00132/Last_ned_planproses_132731a.pdf
illustrasjonen er tilpasset

Medvirkning

Planstart varsles ved annonse i Troms Folkeblad, brev til grunneiere, naboer og myndigheter, og ved kunngjøring på vår nettside <https://www.fjellknatt.no/>

Berørte parter, som for eksempel naboer vil ved behov (eller ønske) bli innkalt til særskilte møter.

Plankonsulent vil også rådføre seg med de ulike sektormyndigheter, og Senja kommune i utarbeidelsesfasen etter behov.

Vi oppfordrer til å komme med skriftlige innspill til planarbeidet, dette vil være viktig grunnlag og opplysning til plankonsulent for videre utarbeidelse av detaljplan.

Eventuelle merknader eller opplysninger som bør legges til grunn for planleggingen, skal gis til Fjellknatt Arkitektstudio AS, Storgata 46B, 9300 Finnsnes eller e-post marion@fjellknatt.no innen **13.10.2020**.

Fristen for å komme med innspill er satt til 13.10.2020

Med vennlig hilsen



Marion Olsen
For Fjellknatt Arkitektstudio AS

Epost: marion@fjellknatt.no
Mob: +47 413 87 786

Vedlegg

Planinitiativ, 02.04.2020

Referat fra oppstartsmøte 09.03.2020

Møtereferat, grensejustering 14.09.2020

Annonsetekst

Liste varslede parter

Notat om prosess, 17.09.2020

Plangrense